



רכישת המגרש

בונים בית ההתחלה

הצטרפות לקהילת בונים בית
הצטרפות לקבוצת הוואטס אפ האיזורית
הצטרפות לקהילה ולוואטס אפ דרך האתר
WWW.BONIMBAYIT.CO.IL

בירור זכויות תכנוניות

ממ"ש רשות מקומית
מידע אדריכלי - אדריכל
מפת מדידה - מודד
שמאות - שמאי מקרקעין
היטל השבחה - עו"ד ושמאי

תקציב ומימון

אומדן תקציבי ראשוני - בונים בית OnLine
מימון ומשכנתא - יועץ משכנתא

ייצוג משפטי

בחינת זכויות משפטיות - עו"ד
ייצוג משפטי במסגרת העסקה
מזל וברכה ממשפחת קהילת בונים בית
מס רכישה



שלב תכנון

אדריכלות

תכנון אדריכלי - אדריכל
מפה טופוגרפית - מודד
הזמנת תיק מידע
אפיון תכנון (פרוגרמה)
סקיצות תכנוניות
עיצוב פנים (העמדה)

ייעוץ בנייה ותקציב

ייעוץ בניה ותקציב - בונים בית Personal

תיאום תכנון

תיאום תכנון אדריכלי
תיאום תכנון פתחים
תיאום תכנון אינסטלציה
תיאום תכנון עבודות פלדה
תיאום תכנון עבודות אלומיניום
תיאום תכנון גג רעפים
תיאום תכנון בריכה
תיאום תכנון גינה (אדריכלות נוף)
תיאום תכנון מעליות / מעלונים

תיאום תכנון תשתיות

תשתיות מיזוג
תשתיות דוודים
תשתיות גז
תשתיות שואב
תשתיות אבטחה, אאודיו וידאו
חשמל חכם
חימום תת רצפתי
קמין

קונסטרוקציה ואינסטלציה

מינוי מתכנן שלד (קונסטרוטור)
מינוי מהנדס אינסטלציה



שלב וועדה

הגשת בקשה להיתר

הגשת גרמושקה מקוונת
הגשת חישובים סטטיים
הגשת נספח סניטרי

בקרת רשות מקומית**

פיקוח
רישוי ותכנון
תאגיד מים
תנועה
תברואה
איכות סביבה

בקרת גופים**

בזק
כיבוי אש
הג"א
חברת חשמל
רשות העתיקות
מכון העתיקות

יועצי תכנון**

יועץ קרקע - קידוחי ניסיון
יועץ אינסטלציה
יועץ בטיחות
יועץ תנועה
יועץ תברואה
יועץ בידוד תרמי
יועץ בידוד אקוסטי
מדביר
אגרונום

קבלת אישור ועדה

**דרישות משתנות בין ועדות



שלב ההיתר

השלמת דרישות ועדה

קיום תנאים להיתר
בדיקות מעבדה
פינוי פסולת
השבחה
חשבון אגרות

תכניות עבודה

מכון העתקות - סט תכניות 1:50 עותק למינציה
דו"ח ביסוס
תכניות אינסטלציה
הדמיות פנים וחץ
תכניות יועצים

תכניות חשמל ותאורה

מיקומים
הדלקות
גופי תאורה

תכניות נגרות

נגרות מטבח
נגרות ארונות ונישות
נגרות כללית

מכרזי ביצוע עד מפתח

תקציב פרויקט
דרישות המכרז
מפרטי ביצוע
לוח תשלומים

ניהול ופיקוח

מינוי מנהל פרויקט
מינוי מפקח בנייה

מו"מ קבלני ביצוע

קבלן מפתח
קבלן שלד
קבלן אינסטלציה
קבלן חשמל
קבלן איטום
קבלן אלומיניום
קבלן מיזוג
קבלן גגות
מסגרות
חברת מעליות
קבלן בריכות

יבוא מסין/איטליה

תכנון יבוא
הסכם ליווי יבוא

חתימת חוזה ביצוע

חוזה, מפרטים, תכניות, לוח תשלומים

יבוא מסין/איטליה

טיסת יבוא סין



שלב השלד

דיווח למחלקת פיקוח על הבנייה

רישום קבלן רשום
מינוי אחראי לביצוע שלד

לוגיסטיקה

חיבור חשמל זמני
חיבור מים ראשי

ביטוח קבלנים כל הסיכונים

פיקוח עליון

פיקוח עליון אדריכלות ועיצוב
פיקוח עליון קונסטרוקטור

תיאומים

תיאום שלד - תשתיות - איטום
תיאום שלד - אלומיניום - גגן - בריכות
תיאום חברת חשמל - בזק - כבלים

בדיקות מעבדה

בדיקת בטון טרי
בדיקה סונית לכלונסאות
צנרות ביוב
קולטני נקזי גשמים

עבודות שלד ופיתוח

סימונים ומדידות
עבודות עפר, שלד ופיתוח
יועץ קרקע - תחתית חפירה / קדיחה
עבודות אינסטלציה
עבודות חשמל ותקשורת
עבודות איטום
עבודות פלדה
מעברי תשתיות
עבודות גג רעפים
הכנות קבלן מיזוג והתקן מיזוג ממ"ד
מטבח חוץ BBQ
הדברה

היערכות שלב תשתיות מבנה וטיח

מו"מ קבלן טיח וסגירה
מו"מ קבלן עבודות אבן וסגירה
מו"מ קבלני ריצוף וחיפוי וסגירה
בחירת ספי שיש
בחירת חיפוי אבן
בחירת ריצופים וחיפויים
הזמנת דלתות פנים וחוף
הזמנת נגרות מטבח
הזמנת חומרי בניין לשלב תשתיות וטיח
הזמנת טיט מוכן לטיח
הזמנת שואב אבק מרכזי
תכנון אבטחה - מצלמות ואזעקות
תכנון אאודיו וידאו
הזמנת שערים, מעקות, גדרות וסבכות



תשתיות מבנה וטיח

תיאומים

תזמון קבלני ביצוע
תיאום טיח - אבן - אלומיניום

עבודות תשתית פנים וחוף

חשמל, תקשורת וחשמל חכם
תשתיות חשמל חכם
תשתיות אינסטלציה
תשתיות מיזוג
שואב אבק מרכזי
תשתיות גז
תשתיות חימום תת רצפתי
תשתיות אבטחה - מצלמות ואזעקות
תשתיות אאודיו וידאו
תשתיות בריכה

בדיקות מעבדה

צנרת מים

הכנות טיח

ביטוני צנרות פנים וחוף
משקופים עיוורים דלתות
משקופים ומסגרות אלומיניום
התקנת משקופי פלדה
התקנת פיגומים פנים וחוף
רשתות, פינות ומימיקים

טיח פנים

שכבת הרבצה - טיח מיישר - שליכט לבן

טיח חוף

שכבת הרבצה - טיח מיישר

היערכות עבודות אבן

ספי שיש פנים וחוף - לקיחת מידות והזמנה
חיפוי קירות - לקיחת מידות, והזמנה
פירוק פיגום פנים

בדיקות מעבדה

טיח ממ"ד

מערכת נקזים ודלוחין פנים
מערכת קולטנים
מערכת מים חוף
מערכת ביוב חוף

היערכות שלב גמר בנייה

הזמנת ריצופים פנים וחוף
הזמנת חיפויי חדרי שירותים ורחצה
הזמנת כלים סניטרים
בחירת מדרגות פנים וחוף
בחירת צבע ושליכט
בחירת משטחי שיש ואבן
הזמנת דוודים שמש וחשמל
הזמנת חומרי בניין לשלב עבודות הגמר
ציוד כיבוי אש



גמר בנייה

תיאומים

תיאום עבודות ריצוף - אבן
תיאום עבודות אינסטלציה - מיזוג
תיאום גבס - מיזוג
תיאום אלומיניום - גבס - צבע - שליכט

היערכות ריצוף פנים

בידוד אקוסטי בין קומות
בקרת תשתיות
שאיבת סומסום
הדברת טרמיטים

עבודות ריצוף פנים וחיפוי אבן

ריצוף פנים (ללא חדרים רטובים ומרפסות)
הגנה על אריחים בפלטות גבס סוג ב'
חיפוי קירות פנים

מדרגות ומשטחי אבן פנים

לקיחת מידות והזמנה, אספקה והתקנה

ניאגרות סמויות ובנייה

התקנת ניאגרות סמויות
סגירת בלוקים - בטון - גבס

היערכות איטום פנים וחוף

ביצוע עבודות בטון - חגורות ורולקות
בידוד גגות התזת פוליאריטן
יציקות בטקל מרפסות וגגות
ביצוע עבודות בטון
יציקות בטקל

עבודות איטום

איטום ספים
איטום חדרים רטובים
איטום מרפסות וגגות
איטום תפרים והתחברויות
בדיקות הצפה

המשך עבודות ריצוף וחיפוי - פנים וחוף

התקנת אמבטיות
שאיבת סומסום
ריצוף וחיפוי חדרים רטובים
ריצוף מרפסות וגגות
ריצוף פנלים פנים
ריצוף חוף פורצלן, אבן, דק
חיפוי חוף קירות וגדרות פורצלן, אבן, עץ, אלומיניום
חיפוי חוף מטבח חוף
ריצוף פנלים חוף

עבודות אבן

מידות למדרגות ומשטחי אבן חוף והזמנה
התקנת ספי שיש פתחים, חומות, גדרות וחצרות
חיפוי אבן קירות וגדרות חוף
פירוק פיגום חוף
התקנת מדרגות ומשטחי אבן חוף



שלב אכלוס

עבודות פיתוח

מילוי אדמה
שבילי הליכה אבן, עץ

בדיקות מעבדה

קבועות שרברבות
מערכת ביוב חוף
בדיקות גמר
בדיקת המערכת הסולארית
בדיקת מערכת הגז
בדיקות אטימות גגות קירות חלונות
בדיקת טיח ממ"ד

הלכשות והתקנות

התקנת מסנן ממ"ד לאחר תקינות אטימות
אינטרנט קווי ואלחוטי - בזק / TV
אינטרקום, מצלמות ואזעקות
אאודיו וידאו
בית חכם
גופי תאורה
דקים ופרקטים
התקנת מזגנים
אבזור מטבח חוף

תיקוני צבע

הגשת בקשה לטופס 4 ותעודת גמר

פיקוח על הבנייה
מפת מדידה
אדריכל הפרויקט
מתכנן השלד
קבלן שלד ואחראי לביצוע
כיבוי אש
מעבדות
מכון תקנים מעלון / מעלית
רשות מקומית
צנרת גז
חברת כבלים
בזק

עבודות גינון

שתילה וגינון
התקנת מערכות השקייה
התקנת דשא סינטטי

תכולה

מכשירי חשמל
ריהוט

קבלת טופס 4 ותעודת גמר

חיבור חשמל
הובלה

בדק ואחריות

מסירה ובדק בית